



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

30.10.2020 ел

№ 22

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Салым кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон нигезендә, Әтнә муниципаль районы бюджетының баланслылыгын тәмин итү, юридик һәм физик затларның кредитор бурычларын жайга салу максатларында, шулай ук аренда түләве һәм жир кишәрлекләре өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча эшчәнлекне тәртипкә салу максатларында, Әтнә муниципаль районы бюджетының баланслылыгын, муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре дәүләт милке чикләnmәгән, Әтнә район Советы карар кылды:

1. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия төзәргә һәм аның составын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында <https://atnya.tatarstan.ru/> “Норматив документлар” бүлегендә һәм Татарстан Республикасы <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әтнә муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Әтнә район Советы Рәисе  
Әтнә муниципаль районы башлыгы  
вазыйфаларын башкаручы

Ф.М. Нуриев

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Этнэ район Советы  
30.10 2020 елдагы  
22 номерлы карарына.

## Нигезләмә

Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы муниципаль милкендәге һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясы, РФ Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында» 06.05.2016 елдагы № 393 карары нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану һәм исәптән төшерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максатлары өчен бурыч астында Этнэ муниципаль районы милкендәге күчмә милек өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча аерым түләүчеләр арасында булган недоимка формасы аңлана, аны түләтү икътисадый, социаль яки юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмаган булып чыкты, дип таныла һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә төшереп калдырыла.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле документлар исемлеге һәм нигезләре

2.1. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны исәптән төшерү бурычлы-арендатор йөкләмәләрен туктаткан очракта түбәндәге нигезләр буенча гамәлгә ашырыла:

- оешманы «Бөлгенлек (банкротлык) турында» Федераль закон нигезендә бурычлының мөлкәте житмәү аркасында түләнмәгән бурыч өлешендә мөстәкыйль (банкрот) дип тану;
- гамәлдәге законнар нигезендә оешманы бетерү;
- «Бөлгенлек (банкротлык) турында» Федераль закон нигезендә шәхси эшкуарны мөстәкыйль (банкрот) дип тану;
- варислар булмаган очракта, суд тарафыннан, үлгән физик затның үлеме яки игълан ителүе, аларны лаеклы дип тану, килешүдә арендатор үлгән очракта йөкләмәләрне туктату турындагы норманың булуы яки аренда хокукын закон

нигезендә тапшыру мөмкинлеге булмаган очракта, суд тарафыннан, үлгән физик затның үлеме яки белдерелүе;

- башкарма производствоны тәмамлау турында суд приставының карары булу һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында;

- законлы көченә кергән, бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары булу.

2.2. Аренда түләве, банкротлык тәртибендә бетерелә торган юридик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының күчермәләре;

- Арбитраж суд билгеләмәсенең конкурс производствосы тәмамлануы турында күчермәләре;

- «Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» (алга таба - Палата) тарафыннан арендага бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләрен исәпләү турында белешмә (№1 кушымта);

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

2.3. Оешмаларны бетергәндә юридик затның жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан бирелгән аренда түләүләрен исәпләү-белешмә (№1 кушымта).

2.4. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне мөстәкыйль (банкрот) дип танылган индивидуаль эшкуарның муниципаль милкен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Арбитраж судының шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турындагы карарының күчермәләре;

- Арбитраж суд билгеләмәсенең конкурс производствосы тәмамлануы турында күчермәләре;

- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан бирелгән аренда түләүләрен исәпләү-белешмәләр (№1 кушымта);

- ликвидацияләү турында белешмәләре булган шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә.

2.5. Жир кишәрлекләрен һәм үлгән яки вафат булган физик затның муниципаль милкен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- физик затның үлеме турында таныклыкның күчермәләре яки физик затның вафат булуын игълан итү турында суд карарының күчермәләре;
- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан бирелгән аренда түләүләрен исәпләү-белешмәләр (№1 кушымта).

2.6. Башкарма производство тәмамлануы турында суд приставы карары булган очракта һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карары булган очракта, аренда түләве һәм жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда түләүләрен исәпләү-белешмә (№1 кушымта);
- башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карарлары.

2.7. Бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары булган очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда түләүләрен исәпләү-белешмә (№1 кушымта);
- бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд акты.

3. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттереп алу һәм исәптән төшерү турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану өчен нигезләрне карау максатыннан тиешле комиссия төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, жаваплы сәркатип, комиссиянең башка әгъзалары һәм район жирлекләре башлыklары составында төзелә, алар буенча аренда түләүләре гамәлдән чыгарылырга тиеш.

3.3. Аренда түләүләре буенча бурычларны бетерү турындагы мәсьәләне комиссия тарафыннан карау өчен палата тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар нигез булып тора.

3.4. Әлеге нигезләмәнең 2.1-2.4 пунктларында күрсәтелгән документлар нигезендә комиссия аренда түләүләре буенча бурычның һәр очрагы буенча 20 эш көне эчендә жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турында карар чыгара (2 нче кушымта).

3.5. Аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсызлыкны тану турындагы карарда күрсәтелергә тиеш:

- карар кабул ителә торган юридик затның яисә физик затның исеме һәм реквизитлар;
- исәптән төшерелгә тиешле бурычлар суммасы;
- карар кабул ителә торган нигез.

3.6. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турындагы карар өч нөсхәдә рәсмиләштерелә (арендага алучыларның шәхси счетларын алып бару һәм палатаның шәхси счетын ябу өчен җаваплы зат өчен; арендатор-бурычлының эшендә саклау өчен; Этнә муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы өчен).

3.7. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчәрмәсен жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләүләре кертүне контрольдә тотучы палатага жиберә.

3.8. Бурычны исәптән төшерү белән бәйле тиешле үзгәрешләр палата тарафыннан бурычны бетерү турында Карар кабул ителгән айдан соң килүче айның 1нче числосына кертелә.

1 нче кушымта  
Жир кишэрлеклэрен һәм муниципаль  
мөлкәтне файдаланган өчен аренда  
түләве, исәпләнгән пенялар һәм  
штрафлар буенча бурычларны  
түләттерүгә һәм исәптән чыгаруга  
өметсез дип тану тәртибе турындагы  
Нигезләмәгә

### Белешмә

аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычлар суммасы

№ \_\_\_\_\_ ел аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләре буенча \_\_\_\_\_  
елга торышы буенча бурычлар суммасы тәшкил итә: недоимка \_\_\_\_\_ сум,  
пеня \_\_\_\_\_ сум

### КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӨҮНЕ КИЧЕКТЕРГӘН ӨЧЕН ПЕНЯ ИСӘПЛӘҮ

Чор		көн	недоимка	% пенялар	пенялар бәясе	Бурыч
башлап	кадәр					

Рәис

Ф.И.О. имза

2 нче кушымта  
Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль  
мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве,  
исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча  
бурычларны түләттерүгә һәм исәптән чыгаруга  
өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәгә

### КАРАР

Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве  
һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка  
чыгаруга өметсез дип тану турында

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Этнә район Советының \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Татарстан  
Республикасы Этнә муниципаль районы жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль  
милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар  
буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү тәртибе  
турындагы Положениене раслау турында" гы карары нигезендә, дәүләт милке  
чикләnmәгән жир, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре һәм торак  
булмаган биналар өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләттерүгә һәм  
исәптән чыгаруга ышанычсыз дип танырга һәм исәптән чыгарырга

\_\_\_\_\_

(оешма исеме, реквизитлар, физик зат Ф.И.О., паспорт мәгълүматлары)

«Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир  
мөнәсәбәтләре палатасы" белешмәсе буенча Этнә муниципаль районы һәм авыл  
жирлекләре бюджетларына түләүләр керүен контрольдә тотучы № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ гомуми суммасы \_\_\_\_\_ сум \_\_\_\_\_ тиен.

Бурычларны түләттереп алу һәм исәптән төшерү өчен нигез булып торган  
документлар исемлеге:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Комиссия рәисе \_\_\_\_\_  
(имза) (ФИО)

Комиссия рәисе урынбасары \_\_\_\_\_  
(имза) (ФИО)

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Әтнә район Советының  
30.10.2020 елдагы  
22 номерлы карарына.

Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен  
аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча  
бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча  
комиссия составы

1. Комиссия рәисе – Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе;
2. Комиссия рәисе урынбасары – Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе;
3. Комиссия секретаре - «Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» әйдәп баручы белгече;
4. Комиссия әгъзалары:
5. Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы рәисе;
6. Татарстан Республикасы Әтнә районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге начальнигы;
7. ТР Әтнә районы Башкарма комитетының гомуми бүлеге начальнигы;
8. Авыл жирлекләре башлыklары (киләшү буенча).