



422750, село Большая Атня,
улица Советская, дом 38

422750, Олы Әтнә авылы,
Совет урамы, 38нче йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.08.2021 ел

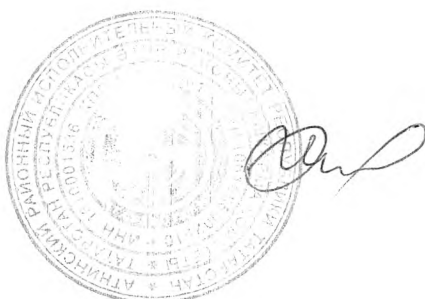
КАРАР
№ 258

**Жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнен административ регламентын раслау турында**

2010 елның 27 июлендәге 210 номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (казак) урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре күрсәтә торган социаль әһәмиятле дәүләт хезмәтләрен, хезмәт күрсәтүләрен электрон формада күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2001 ел, 13 апрель, 242 нче карарын үтәү йөзеннән «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» Федераль закон, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнен административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр керту турында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып, карар бирәм:

1. Жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен административ регламентын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.ru>) һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында (<http://atnya.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Әтнә районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



А. Ф. Каюмов

Жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) жир кишәрлеген (алга таба-муниципаль хезмәт) бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир участогы формалашмаган һәм аның турында белешмәләр Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында (алга таба – ЕГРН) булмаган очракларга кагыла, яисә жир кишәрлегенә чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә бирү мөмкинлеге, шулай ук жир кишәрлеге биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр алдан согласовано бирү, жир кишәрлеген милеккә акча түләп үткәрмичә сату, арендага үткәрмичә сату, милкенә бушлай, казанда даими сроксыз файдалануга яки түләүсез файдалануга, моннан тыш, ЕГРНга жир участогы турында белешмәләр керткәннән соң, жир кишәрлеген бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә бер муниципаль хезмәт күрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә генә арендага бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә бирү бушлай.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Мөрәжәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләре биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендларында.

2) муниципаль районның (шәһәр округының) рәсми сайтында (<https://www.katnya.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru/> Фәрит Мөхәммәтшин Төрәкмәстан Мәжлесе делегациясен кабул итте;

4) Бердәм порталында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (алга таба – Бердәм порталы);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасы турында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-республика реестры–).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) Татарстан Республикасы Этнә район башкарма комитетында (алга таба – Башкарма комитет):

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тәминатын кулланмыйча гына керә ала, аны урнаштыру программа белән тәмин итү хокукына ия булган программа белән тәмин итү хокукына ия булган лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кергән мөрәжәгать нигезендә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, башкарма комитет (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашкан урын турында; муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданның категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен жайга салучы норматив хокукый актлар турында мәгълүмат бирелергә мөмкин.; муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында; Башкарма комитетның вазыйфай затларының гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфай затлары мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә язмача аңлаталар һәм мөрәжәгәтне теркәгәннән соң 3 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында һәм Башкарма комитет биналарында, гариза бирүчеләр белән эшләү өчен, мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган Татарстан

Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүмат пунктлардагы муниципаль хезмәт турында мәгълүматны үз эченә ала. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 регламентның урнашу урыны, белешмә телефоннары, Башкарма комитетның эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне жайга салучы норматив хокукый актлар исемлеге (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциясендә текстны муниципаль районның рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең читтән торып эш урыны – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә һәм шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең (офис) территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис), «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» 22.12.2012 ел, №1376 Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау хакында";

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә) кертелгән белешмәләреннән, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләреннән тәңгәл килмәвенә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата).;

ЕСИА – инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәжәгать итүче гражданныр һәм башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары вазыйфаи затларының) мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданнырның һәм вазыйфаи затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - " Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АИСЫ - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләреннән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль

закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла.

1.6. Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге регламентка 7 нче кушымтасында китерелгән.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү атамасы

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы атамасы Татарстан Республикасының Этнә районы башкарма комитеты.

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

а) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар;

б) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

в) Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясында каралган нигез буенча мөрәжәгать итүче мөрәжәгатендә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар һәм өченче затларның аукционда катнашырга ниятләве турындагы мөрәжәгатьләре кергән очракта, территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау турында карар.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче Жир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм элге кишәрлекне сатуларда бирү инициативасын бирә ала.

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә Башкарма комитет (яисә Башкарма комитет) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә, электрон имза турында Россия Федерациясе законнары (№1а, № 1б кушымталар) нигезендә Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

2.3.3. Гариза бирүченең теләге буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮтә Башкарма комитет тарафыннан жибәрелгән, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

2.3.4. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карар ЕГРНА жир участогы турында белешмәләр кертү өчен нигез булып тора һәм басылганнан соң ике ел дәвамында гамәлдә була.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яки электрон документ нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында каралган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты-10 эш көне.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлегенең булуы турында мәгълүмат булган очракта һәм карау актын эзерләү

өчен жир кишәрлегенә чыгу зарурлыгы, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.15 статьясындагы 12 пункты нигезендә жир кишәрлеген урнашуның башка схемасын раслау мөмкинлеге булган очракта, мөрәжәгать итүче белән килешенеп, муниципаль хезмәт күрсәтү вақыты 22 эш көненнән дә артмый.

Әгәр жир участогын төзөргә кирәк булган жир участогының урнашу схемасы 2001 елның 25 октябрендәге Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелгәргә тиеш булса

№ 137-ФЗ "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында", муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көннән 45 көннән дә соңга калмыйча озайтыла. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вақыты гаризаны теркәгәннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вақытын туктату 64 эш көненнән дә артмаган вақытка гамәлгә ашырыла, Башкарма комитетка әлеге гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә Башкарма комитет каравында элек тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм бу схемаларда каралган жир кишәрлекләренә урнашу схемасы өлешчә яки тулысынча туры килә.

2.4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында хәбәрнамәне жибәргән көннән соң килүче көннән исәпләнә.

2.4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында хәбәрнамәне жибәрү (2 нче кушымта) гаризада күрсәтелгән элементә ысулын кулланып хәбәрнамәне рәсмиләштергән көнне гамәлгә ашырыла.

2.4.5. Электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документ муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәт күрсәтүләренә тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен мөрәжәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ;

2) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, мөрәжәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

3) гариза:

- документ формасында кәгазьдә (3 нче кушымта);

- электрон формада (тиешле белешмәләренә гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла), 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган. Регламент Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә кабул ителә.

2.5.2. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага кушымта итеп бирелә:

1) гариза бирүченең мөрәжәгать итүче категориясе буенча сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар һәм мөрәжәгать нигезендә, Кушымтада китерелгән исемлек нигезендә

№ 7, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Башкарма комитет тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш;

2) соралган жир кишәрлеген төзөргә кирәк булган һәм мондый жир участогын төзөргә тиешле территорияне межалау проекты булмаган очракта, территория чикләренең характерлы нокталары координаталарын күрсәтеп, жир участогының урнашу схемасы. Жир кишәрлегенең урнашу схемасы xml форматындагы электрон документ рәвешендә яки Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 ел, № 762 боерыгы белән каралган башка форматларда "жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә территориянең кадастр планында электрон документ формасында урнаштыру форматына карата таләпләрне раслау турында", территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемалары, аны эзерләү документ формасында кәгазьдә башкарыла»;

3) линияле объектны урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, урман кишәрлекләренең проект документлары;

4) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган тәржемә итү;

5) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәт тарафыннан эзерләнгән мондый ширкәткә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки мондый ширкәткә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, мондый ширкәт эгзаларының реестры.

5) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар.

2.5.3. Гариза үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактардан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры, аны бирүне алдан килештерү турында гариза (алга таба - сорала торган жир кишәрлеге), эгәр мондый жир кишәрлегенең чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булса;

- 4) соралган жир кишәрлеген төзү күрсәтелгән проектта каралса, территорияне межаллау проектының раслау турында карар реквизитлары;
- 5) жир кишәрлегенң кадастр номеры яки жир кишәрлегенң кадастр номерлары, алардан территорияне межаллау проекты нигезендә, жир кишәрлегенң урнашу схемасы яки урман кишәрлекләренң проект документациясе белән, әгәр дә сорала торган жир участогын төзү каралган булса, мондый жир кишәрлекләре турында белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелгән булса,;
- 6) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында, 39.5 статьясында, 39.6 статьясындагы 2 пункттында яки 39.10 статьясындагы 2 пункттында каралган нигезләр арасынан жир кишәрлеге бирү нигезләре;
- 7) Жир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче Жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;
- 8) жир кишәрлегеннән файдалану максаты;
- 9) дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә икән, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге алу турында карар реквизитлары;
- 10) жир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектының раслау турында карар реквизитлары;
- 11) мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

- 1) регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп, кәгазь чыганаclarда һәм электрон документлар рәвешендә КФҮ аша һәм имзаланган (расланган) документлар рәвешендә.;
- 2) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә гаризаны гади электрон имза белән имзалайлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәжәсеннән дә ким булмаган дәрәжәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалайлар.

Запросны республика порталы аша биргәндә гариза бирүче документларның электрон үрнәкләрен яисә әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктының 1, 3 - 5 пунктчаларында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.6. Мөрәжәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;

2) муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйле гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмәт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр);

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очрактардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дәрәҗәгә күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:

а) муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү.;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта, Башкарма комитет житәкчесе имзасы белән язмача расланган хаталы яки хокуксыз гамәл фактын (гамәл кылмау) ачыклау. муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук китерелгән унайсызлыктар өчен гафу үтенәләр;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очрактардан тыш.

2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган, шулай ук мөрәжәгать итүче аларны, шул исәптән электрон формада алу ысулларын, аларны бирү тәртибен, дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә әлеге документлар белән эш итүче оешма карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлегә

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән Өземтә соратып алына;

- 2) индивидуаль эшкуар мөрәжәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алына;
- 3) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;
- 4) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә ЕГРН дан өземтә;
- 5) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объектына Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРН дан өземтә (яисә объектларның булмавы турында белдерү);
- 6) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) жир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;
- 7) «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясында каралган очракта, жир кишәрлеген Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы тарафыннан урнаштыру схемасын Килештерү;
- 8) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр – Россия Федерациясе Пенсия фонды;
- 9) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;
- 10) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;
- 11) су объектлары чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;
- 12) сорала торган жир кишәрлегендәге төзелмәләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;
- 13) Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеше буенча идарәсенә (МКУ, бүлек) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территорияль зона, Кызыл линияләрнең чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булуы яки булмау турында бәяләмә (МКУ, бүлек);
- 14) жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр-Башкарма комитет;
- 15) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) – Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры йә социаль тәминатның Бердәм дәүләт

2.6.2. Мөрәжәгать итүче категориясенә һәм мөрәжәгать итү өчен нигезгә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлеге регламентка 7 нче кушымтада китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, жир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтижәләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче мондый документларны төзү һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар рәвешендә, 2.6.1 пунктының 1 - 6 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) республика порталы аша гариза биргәндә йә кәгазь формада күрсәтергә хокуклы.мәгълүмат системасы;

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, башкарма комитетның структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның вазыйфаи заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган (тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (асылда документларны кире кайтару)

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

1) регламентның 2.5.1 – 2.5.4 пунктлары нигезендә мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль тапшырылырга тиеш булган документлар тапшырмау, яисә каршы мәгълүматлар булган документларны тапшыру;;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне расламау, гариза (запрос) мөрәжәгать итүче исеменнән яисә вәкаләтле зат тарафыннан гариза бирү;

3) тиешле органга документлар тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, житди зыяннар булган документларны, үз көчен югалткан документларның эчтәлеген бертөсле аңлатырга мөмкинлек бирми торган документлар тапшыру;

5) регламент нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүне алучы булмаган затка муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү.;

6) гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гамәлдәге законнарны бозып, гариза (запрос) һәм башка документлар электрон култамга белән кул куелган;

8) электрон документлар аларны бирү форматына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый;

9) жир кишәрлегенә карата салынган һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына файдалану хокукларының тәмин итү чаралары булу;

10) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына хокукы булмау;

11) капитал төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, жир кишәрлеген алу өчен гариза бер милекчедән генә бирелгән;

12) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш жир кишәрлеге бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукына ия булган заттан башка жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать итү.;

13) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә ярдәм күрсәтә алмый торган зат яисә кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат мөрәжәгать итте.

2.7.2. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул итү вакытында да, Башкарма комитетның җаваплы вазыйфай заты тарафыннан ведомствонара мәгълүмати бәйләнешләрдән файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләренә) алганнан соң да, гаризаны теркәгәннән соң 7 эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 5 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай заты (Башкарма комитет) тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮНӘ җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигез булып, Башкарма комитетка жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы каралган жир кишәрлеген бирү турындагы гариза кергән көнгә, Башкарма комитетка элек тәкъдим

ителгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм әлеге схемаларда каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны өлөшчә яки тулысынча туры килә.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында карар, сәбәпләрен һәм туктатып торы срогын күрсәтеп, регламентка 2 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның (Башкарма комитет) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында Карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮНӘ жиберелә.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.3.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) жир кишәрлегенә урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве, алар 27.11.2014 ел, № 254 Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән билгеләнгән № 762;

2) төзелешә аның урнашу схемасы белән каралган жир кишәрлегенә урнашу урынының элек кабул ителгән жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яки өлөшчә туры килүе, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элегрәк кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә.;

3) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә, ә атап әйткәндә, төзелә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эшләү.;

а) шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренә чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелешә регламентлары гамәленә кагылмый яисә аларга карата шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренә чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясә Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яки) торақ пунктлар чикләрен кисәргә тиеш түгел;

г) мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан рөхсәт ителмәсә, жир кишәрлекләре төзү рөхсәт ителми;

д) төзелә торган жир кишәрлекләренә карата сакланыла торган йөкләмәләр (чикләүләр) рөхсәт ителгән файдалану нигезендә әлеге жир кишәрлекләрен кулланырга рөхсәт итмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, янадан бүлү яки бүлү рөхсәт ителми;

е) жир кишәрлекләрен төзү чикләренә кертүгә, беркетүгә, ватылуға, талпанлыкка, күчемсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмауға һәм жирләрдән рациональ файдалануға һәм саклауға комачаулаучы башка житешсезлекләргә

китерергә, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән таләпләрне бозарга тиеш түгел.;

ж) жир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылма ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын геологик өйрәнү эшләрен башкару өчен төзелә торган жир кишәрлегенән тыш, территориаль зоналар, урманчылыктар, Урман парклары чикләрен кисә торган жир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми.;

4) жир кишәрлегенә урнашу схемасының расланган территорияне планлаштыру проекты, жир төзелеше документациясе, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) территорияне межаллау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган жир кишәрлегенә урнашу.

2.8.3.2. Барлыкка килергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте.;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрактан тыш;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге ширкәт эгзасының (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча) яисә жир кишәрлекләре милекчеләренә үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булып торса) мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрактан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә барлыкка килде.

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада граждандар яисә юридик затларга караган бина, корылма, төзеләп бетмәгән объект урнашкан, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать итте., шулай ук жир кишәрлеге бирү һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата гариза бирелгән очракта яисә үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән. ;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән гаризада дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан булса, йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналарга, төзелеп бетмәгән объектка хокук бирүче мөрәжәгать итте;

б) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре Федераль милектә булган түбәндәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә::

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очрактардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формироваиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очрактардан тыш)даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар;

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен куллану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) жәзаларны үтәү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданныр күмелгән урыннар;

к) Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр белән;

6.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә әйләнештә чикләнгән түбәндәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булган:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт яки муниципаль милектә булган су объектлары алар чикләрендә урнашкан;

г) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыйльләнүче;

д) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

- е) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;
- ж) дингез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты, һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм судно йөрешен навигация белән тәмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге автомобиль юллары, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары төзелеше, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү (алга таба - урнаштыру) өчен билгеләнгән;
- з) космик инфраструктура объектлары белән шөгылләнүче; һәм гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;
- к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;
- л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычратуга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка жирләр; дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан жирләр;
- н) эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче билбауларында;
- 7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир булып тора, моннан тыш, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү;
- 8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә, әгәр жир участогы бирү турында гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылмалар, аларда биналар милекчесе, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә ия булучы мөрәжәгать иткән очрактан тыш, яисә мондый жир кишәрлеге хужасы мөрәжәгать иткән очрактан тыш;
- 9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән, яисә жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, әгәр мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактан тыш, һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән очракта гына, күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле.
- 10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле

әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән булса, моннан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., әлеге затның күрсәтелгән объектлар төзү буенча йөкләмәсен күздә тотта;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны нигезләре буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул итмәгән очракта, аны сату яисә аукцион үткәрү турында гариза керде., Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктсында каралган;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге жир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән.;

16) бакчачылык яки бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктсында билгеләнгән чик күләмнән артып китә. ;

17) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать итте;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир

кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән.;

19) жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми;

20) жир кишәрлегенә карата, аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде.;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләренән тыш, алынган максатларга туры килми.

2.8.3.3. Чикләре " күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) регламентның 2.8.3.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану мондый жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми, мондый жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очраklarыннан тыш;

3) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән.

2.8.3.4. Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданның жир кишәрлеге бирү, крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кертем, башка гражданның гаризалары, крестьян (фермер) хужалыклары аукционда катнашырга теләк белдерәләр.

2.8.3.5. Мөрәжәгать итүчегә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яки) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен башка хокукта булган жир кишәрлекләренен гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.3.6. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә жир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межаллау проекты булмау.

2.8.3.7. Жир участогыннан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.3.8. Таләп ителә торган жир участогыннан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территориаль зоналарында, территорияне межаллау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән жир

биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен территорияль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.3.9. Соралган жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.3.10. Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган жир кишәрлегенен (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) төзелеш мәйданы төзелешнең территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.3.11. Чит ил гражданыны, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданны, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жир кишәрлекләре алу өчен.

2.8.3.12. Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерү турында белдерүе.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, регламентка 16 кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның (Башкарма комитет) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮНӨ жибәрелә.

2.8.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документлар (документлар) турында белешмәләр Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне күрсәтү турындагы гарызнамә биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималъ вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималъ вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмэт һәм хезмэт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең үтенечен теркәү вакыты һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада

2.13.1. Гариза бирелгән көнне МФЦга шәхсэн мөрәжәгать иткәндә мөрәжәгать итүчегә гариза бирелгән көнне МФЦның АИСтан теркәлү номеры белән, гаризаның жибәрелүен раслаучы һәм электрон гариза бирү датасы белән расписка бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша жибәргәндә гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жибәрелгән, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтү залына, көтү залына, муниципаль хезмэт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләренә һәм һәр муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, мондый хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларның социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның үтемлелеген тәэмин итүгә карата таләпләр.

2.14.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәэмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмэт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау.;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә рөхсәт;

6) проводник-этне махсус укытуны раслый торган, аны махсус укытуны раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «проводник этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда керту.

Инвалидлар өчен муниципаль хезмэт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга һәм әлеге пунктның 1 – 4 пунктларында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсәтүдә кулланыла торган акчаларга үтемлекне тәмин итү өлешендә 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация узган объектларга һәм чараларга карата таләпләр кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмэт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникацион технологияләрдән файдаланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмэт күрсәтүнең мөмкинлеге йә мөмкинлеге булмау (шул исәптән тулы күләмдә), жирле үзидарә органының теләсә кайсы Территориаль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүчене сайлау буенча (экстриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтү турындагы соратып алу юлы белән, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган (комплекслы запрос)

2.15.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика порталында Муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

ярдәм күрсәтү инвалидларга преодолении киртәләренә, комачаулаучы аларга хезмэт күрсәтү, алар белән беррәттән, башка затлар.

2.15.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмэт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезләнгән шикаятьләренә булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләренә исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮләрдә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика Порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы КФҮтә гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы соратып алу составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстрориаль принцип буенча муниципаль хезмэт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алу (әгәр муниципаль хезмэт экстриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

а) бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә, Республика порталынан файдаланып, электрон рәвештә таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә.;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә.;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алырга;

е) Башкарма комитет карары һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына), шулай ук аның вазыйфай затларына, муниципаль хезмәткәрләрнең республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итә торган шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру бердәм порталда, республика Порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла.

2.16.3. Гаризалар кабул итүгә (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮнең контакт-үзәге телефоны аша кабул ителә.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты

Гариза бирүче хэбэр иткэн мэгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлеге бирелә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хэбэр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мэгълүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хэбэр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән, Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мэгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Күрсәтелгәндә эзлекле гамәлләр тасвирламасы

муниципаль хезмәт күрсәтү

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр жиберү;
- 4) документларны һәм (яки) кергән мэгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;
- 5) муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү;
- 6) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр күрсәтү

3.2.1. Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә мәсьәләләр буенча мөрәжәгате административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып тора:

- мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәре мөрәжәгатендә;
- мөрәжәгать итүченең Башкарма комитетка мөрәжәгатендә-Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба - консультация бирү өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.2.2. Гариза бирүче КФҮЛӘРГӨ шәхсэн, телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында республика Порталында консультация алырга хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче КФҮ сайтынан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала <http://mfc16.tatarstan.ru> к
Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче башкарма комитетка телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Башкарма комитет сайтында консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәжәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Документлар комплектын кабул итү һәм карау, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яисә МФЦ ның читтән торып эшләү урыны.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) шәхсән үзе муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә белән мөрәжәгать итә һәм документларны Регламентның 2.5 пункты нигезендә тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризаларны кабул итүче:

мөрәжәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

МФЦ АИСКА гаризаның электрон формасын тутыра;

кәгазь чыганакта Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканировкалый;

МФЦ АИСтан гаризаны ача;

мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;

имзалаганнан соң, МФЦ АИСТА имзаланган гаризаны сканерлый;

МФЦның АИСТА электрон формада тапшырылган яисә ялланган документларның электрон образларын тәкъдим иткән документларны электрон эш формалаштыра;

кире кайтара

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән башкарма комитетка электрон рәвештә (электрон эшләр пакетлары составында) кабул ителгән документлар пакетын мөрәжәгать итүче МФЦ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән алып бер эш көне эчендә җибәрә.

Процедураның нәтижәсе: гариза һәм документлар пакеты (Электрон эш), ул Башкарма комитетка электрон бәйләнеш системасы аша жиберелгән.

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

республика Порталында авторизацияне башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза жиберә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (гади электрон имза һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) имзалана;

электрон гариза жиберү турында хәбәрнамә ала.

3.3.2.2.Процедураларның нәтижәсе: электрон багланышлар системасы ярдәмендә башкарма комитетта жиберелгән электрон эш.

3.3.3.3.Документлар комплектын башкарма комитет тарафыннан карау

3.3.3.1. Административ процедураны үтәүне башлауның нигезе булып муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар килү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба - документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат):

Документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат документлар каралуга керткәннән соң:

Гаризага эш номенклатурасы нигезендә номер һәм "Документларны тикшерү" статусы бирелә, бу Республика порталының шәхси кабинетында чагыла;

электрон эшләрне, шул исәптән мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документларны электрон рәвештә һәм документларның электрон рәвешләрен өйрәнә;

Регламентның 2.7.1 пунктының 1 - 11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Әгәр көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлык шартларының үтәлмәве ачыкланса, баш тарту турында карар проектын

63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы пунктларын үз кабул итүгә нигез булып торган булырга тиеш.

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш, алар тапшырылмаган, дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, бозылган килеш рәсмиләштерелгән булса).

2.7.1 Регламент, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат гариза килгән көннән алып бер эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә гариза керү турында гаризаның теркәү номерын, гаризаның гаризаны алу датасын, аңа тапшырылган документларның фамилияләре исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын хәбәр итә.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автоматик режимда гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3.3.3. Процедуралар тикшерү өчен гариза кергән көннән бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: алдан карау өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы гариза яисә карар проекты кабул ителгән.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат, регламентның 2.6 пунктында каралган документларны һәм белешмәләргә тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә. Элеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне гамәлгә ашырыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар запросларына җибәрелгән процедураларның нәтижәсе.

3.4.2. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен

кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жибереләр.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

жирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Ведомствоара запрослар жиберү өчен җаваплы вазыйфай зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

регламентның 2.7.1 пунктчындагы 12-16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәҗә булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., регламентка 5 нче кушымта нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жиберелә;

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.6.4 пунктчында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

3.4.3. Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гариза теркәгән мизгелдән алып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.4.4. Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара соратулар жиберү өчен җаваплы вазыйфай затка жиберелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

Регламентның 3.4 пунктчында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты өч эш көне тәшкил итә.

3.5. Документлар һәм (яки) кергән мәгълүматларны эшкәртү,

муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен, ведомствоара запрослар жибәрү өчен җаваплы вазыйфай заттан ведомствоара запросларга җавап алу нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат-Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба-документларны (мәгълүматны) эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай зат.

3.5.2. Документлар (мәгълүмат) эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай зат:

мөрәҗәгать итүче тарафыннан җир кишәрлеген кәгазьдә урнаштыру схемасы тәкъдим ителгән очракта, күрсәтелгән схеманы электрон документ формасында эзерләүне тәмин итә;

булган очракта нигез күрсәтелгән пунктында 2.8.1. Регламентта муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып торы турында Карар кабул ителә. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып торы сәбәпләрен һәм срокларын күрсәтеп туктатып торы турында карар, регламентка 2 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның (Башкарма комитет) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып торы турында Карар кабул ителгән көнне КФҮНӨ жибәрелә.;

җир участогының урнашу схемасын карау барышында башка схеманы раслау мөмкинлеге ачыкланган очракта, территориянең кадастр планында җир участогын урнаштыруның башка схемасын килештерү мөмкинлеге турында хәбәрнамә (№4 кушымта) мөрәҗәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮтә җир кишәрлеген урнаштыруның башка схемасын килештерү турында хәбәрнамә жибәрә;

җир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында Карар кабул итә;

кирәк булган очракта, җир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында гариза бирүчегә Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮНӨ хәбәр итә;

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып торы турында карар, Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты, җир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында белдерү.

3.5.3. 3.5.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламент техник мөмкинлеге булган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималъ вакыты бер эш көне тәшкил итә.

3.6. Муниципаль хезмэт нәтижәләрен эзерләү

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан документлар

(мәгълүмат), документлар комплектын эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи заттан алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат-Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба-муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат: жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында Карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотофиксацияләүне башкара, карау акты әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

регламентның 2.8.3 пункттында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләренә ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

гражданин шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлегенә бирү, торак пункт, бакчачылык, гражданин яки крестьян (фермер) хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенә бирү турында мөрәжәгать иткән очракта, аның эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хужалыгына жир кишәрлегенә бирү турындагы гаризасын билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыюу турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын, жир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында, кирәк булган очракта, бер көн эчендә башкарыла.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан жир кишәрлегенә бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, жир кишәрлегенә бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар проектын һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында карар проектын әзерли;

регламентның 2.8.3 пункттында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен проектын әзерли;

әзерләнгән карарлар проектларын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен проектын (алга таба – карар проектын)

килештерү һәм имзалау структур бүлекчә житәкчесе, Башкарма комитет житәкчесе урынбасары, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның әзерләнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында карар.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.5. Регламентның 3.6.2-3.6.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.6 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максимал ы вакыты 17 эш көне тәшкил итә, жир участогы бирелү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 49 эш көне.

3.7. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)

3.7.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат-Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (алга таба-документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат).

Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

жир кишәрлеге бирүне һәм (яки) территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карарны дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә алдан килештерү турында карар жибәрүне тәмин итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, мөрәжәгать итүчегә (аның

вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында белдерү.

3.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.7.2.1. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен кәгазьдә электрон документ нөсхәсә рәвешендә бирә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсә белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсә төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин. Әлегә пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнендә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.7.2.2. Мөрәжәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган, башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге автомат рәвештә жибәрелә.

3.8.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсә булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче башкарма комитетка жибәрә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (кушымта № 6);

мөрәжәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтижәсә буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы Документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсә булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.8.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай затка тапшыра.

Әлегә пункт белән билгеләнә торган Процедура гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсә: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай затка карап тикшерүгә жибәрелгән гариза.

3.8.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документка төзәтмәләр керту максатларында регламентның 3.6 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, төзәтелгән документны мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документ оригиналын тартып алу белән шәхсэн үзе бирә., яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта аша) Башкарма комитетка техник хата булган документ оригиналын тапшырганда документ алу мөмкинлегә турында хат жибәрә.

Әлегә пункт белән билгеләнә торган Процедура техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсә: гариза бирүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичекмәстән муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенә үтәлешенә агымдагы контроль жирле үзидарә органы житәкчесе урынбасары, муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен жаваплы, муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлегенә жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре Контроль тикшерүләргә планлы булырга мөмкин (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләргә уздырганда муниципаль хезмэт күрсәтү (комплекслы тикшерүләргә) белән бәйлә барлык мәсьәләләр яки мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәткә буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмэт күрсәтүче орган вазыйфай затларының жаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләргә нәтижәләргә буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла.

Жирле үзидарә органы житәкчесә гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен жаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсә житәкчесә (житәкчесә урынбасары) регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләргә вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылык тотта.

Муниципаль хезмэт күрсәтү барышында кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

4.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне, шул исәптән гражданныр, аларның берләшмәләргә һәм оешмалары тарафыннан да, тикшереп тору тәртибенә һәм рәвешләргә карата таләпләргә характерлый торган нигезләмәләр

Муниципаль хезмэт күрсәтүне гражданныр, аларның берләшмәләргә һәм оешмалары ягыннан тикшереп тору муниципаль хезмэт күрсәткәндә жирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү процессында

мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен күпфункцияле үзәге, оешмалар, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмалар карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Мөрәжәгать итүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны теркәү срокларын бозу.;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) мөрәжәгать итүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, карарларга һәм гамәлләргә мөмкин булган очракта мөмкин.

шикаять белдерелә торган (гамәл кылмау) тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә;

3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшырылмаган яисә гамәлгә ашырылмаган документларны яисә мәгълүматны таләп итү яисә гамәлгә ашыру;

4) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен муниципаль хокукый актларда каралган документларны кабул итүдән баш тарту, мөрәжәгать итүчедә;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

б) муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләбе;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, күп функцияле үзәк хезмәткәре, оешмалар хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның вазыйфай затыннан яисә аларның хезмәткәрләреннән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу. Күрсәтелгән очракта күп функцияле үзәкнең, күп функцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күп функцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күп функцияле үзәк хезмәткәренә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күп функцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин.

10) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешененң 4 пункттында каралган очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яисә) дәрәҗәгә күрсәтелмәгән документларның яисә белешмәләрнең таләбе. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күп функцияле үзәк хезмәткәренә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган күп функцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән булса мөмкин.

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр югары органга (аның булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры

муниципаль хезмэт күрсэтүче орган житэкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзек хезмэткэренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр шушы күп функцияле үзек житэкчесенә тапшырыла. Күп функцияле үзекнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күп функцияле үзекне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфай затка тапшырыла. Оешмалар хезмэткэрләренен 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмалар житэкчеләренә тапшырыла.

Муниципаль хезмэт күрсэтүче органның, муниципаль хезмэт күрсэтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмэт күрсэтүче орган житэкчесенен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күп функцияле үзек аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмэт күрсэтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күп функцияле үзекнең, күп функцияле үзек хезмэткэренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күп функцияле үзекнең рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Бердәм порталны яисә республика порталын кулланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүендә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) муниципаль хезмэт күрсэтүче органның, муниципаль хезмэт күрсэтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмэткэрнең, күп функцияле үзекнең, аның житэкчесе һәм (яки) хезмэткэрнең, оешмаларның исеме, аларның житэкчеләре һәм (яки) хезмэткэрләренен, аларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарлар һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченең - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемент өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә жавап жибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) муниципаль хезмэт күрсэтүче органның, муниципаль хезмэт күрсэтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмэткэрнең, күп функцияле үзек хезмэткэренен, күп функцияле үзек хезмэткэренен, оешмаларның шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр (№210-

ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләре;

4) мөрәжәгать итүче алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренен карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми. Мөрәжәгать итүче тарафыннан гариза бирүченен дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмага яисә югарыдагы органга (булганда) килгән шикаять аны теркәгәннән соң, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга, муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә шикаять белдергән очракта, аны теркәгән көннән унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, мөрәжәгать итүчедән документлар кабул итүдә йә рөхсәт ителгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән тәртип бозу очрагында - теркәлгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять, шул исәптән, кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда алынмаган акчаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтару рәвешендә дә, канәгатьләндерелә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язмача һәм мөрәжәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында мотивлаштырылган җавап жибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләргә кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның

сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яисә нәтижәләре буенча административ хокук бозу яисә жинаять составы билгеләре билгеләнгән очракта, шикаятьне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберә.

(Орган бланкы)

Регламентка 1 а
кушымта

(якынча форма))

Жир кишәрлеген алдан килештерү турында

Гаризаны карап _____ (ИНН _____), күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр _____ № _____, № _____, Россия Федерациясе Жир кодексының _____ статьялары нигезендә күчемсез милек дәүләт кадастры белешмәләре.

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Жир категориясеннән жир кишәрлеген кадастр планында _____ кв. м. мәйданлы территориянең урнашу схемасын раслау турында" 2011 ел, 31 декабрь, 988 нче карары _____, ул дәүләт милкендә булган жирләрдән барлыкка килә.

2. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән гомуми мәйданы _____ кв. м булган төзелә торган жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә _____.

3. Бирергә образуюмому земельному участогы мәйданы _____ кв. м. күрсәтелгән пунктында әлеге законның 1 боерыгы, адрес: _____.

4. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" учреждениесе янгын куркынычсызлыгы буенча уку үттеләр _____, адрес буенча урнашкан: _____, _____, яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____.

5. Әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү, аның барлыкка килүенә бәйле рәвештә, жир участогының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру шарты белән башкарылачак. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв.м., из категории земель _____, расположенного в границах территориальной зоны _____, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности.

6. _____ сорала торган жир кишәрлегенә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру турындагы гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә әлегә боерыкны Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә күрсәтмә кабул ителгән көннән алып биш эш көне эчендә әлегә боерыкны жибәрүне тәмин итәргә.

8. Башкарма комитетның Архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак үсеше идарәсенә әлегә боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка килә торган жир участогының адресы турындагы белешмәләрне законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслы реестрында урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлегә күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп торуны ФИО Башкарма комитетының жир һәм милек мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгына йөкләргә.

Житәкче Башкарма комитет имзасы ФИО

гамэлгэ ашыручы орган бланкы

Хэбэрнамэ

Мөрэжэгатыкэ бэйле рэвештэ _____

(Физик затның исем фамилиясе - мөрэжэгаты итүче)

гариза № _____ гг., 0 _____

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижэләре буенча хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфай затның исем фамилиясе _____

(килештерүне гамэлгэ ашыручы
органның вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

Башкаручының контактлары

Хәбәрнамә

(Хезмәтләр күрсәткән өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатьне

карап _____

(Физик затның исем фамилиясе юридик затның исеме - мөрәжәгать итүче)

Гариза № _____ “ _____ ” _____ . _____ .»

түбәндәге сәбәпләр аркасында муниципаль хезмәтне туктатып торы турында хәбәр итә.:

(ЗК РФ Статья 39.15. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү, 6 п.

«Белеме җир кишәрлеген әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кергән көнгә мондый орган элек башка зат тарафыннан бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм әлеге схемаларда каралган җир кишәрлекләренә урнашу урыны урнашкан очракта, вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирү вакытын туктатып торы турында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карарны жибәрә». (ЗК РФ Статья 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка, п.6)

Вазыйфаи затның исем фамилиясе _____

(килештерүне гамэлгә ашыручы
органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ИФО)

(башкаручының контактлары)

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме

_____ (физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында
гариза

сорыймсездән _____,
(39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п.яисә РФ ЗК 39.10 ст. 2 п. каралган санның нигезе күрсәтелә).

нигезендә жир кишәрлеген бирүне алдан килештерергә.

_____ (жир участогыннан файдалану максаты күрсәтелә)
мәйданы _____ кв. м., кадастр номеры _____: _____, адрес буенча урнашкан:
_____ муниципаль район (шәһәр округы), торак
пункт _____ урам _____ йорт
_____, к _____.

(гариза бирүче жир участогын сатып алырга тели торган хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар
реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру
проектын раслау турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлеге
документта һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен
бирелгән булса,;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөрәжәгать итүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш;

2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр дә сорала торган жир участогын төзәргә туры килә һәм мондый жир участогын төзәргә тиешле территорияне межалау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урнашу урыны, Чикләре, мәйданы һәм башка сандагы һәм сыйфат характеристикасы турында проект документлары (әгәр дә урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны (әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса) рус теленә таныкланган Тәржемә Итү.;

6) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма тарафыннан эзерләнгән аның әгъзалары исемлегенә (әгәр дә бакчачылыкны яки бакчачылыкны алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки әлегә оешмадан түләүсез файдалануга жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүенең күпфункцияле үзәгендә кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашуга ризалыгымны телефон аша бирәм: _____.

_____ (_____)

(дата)(имза)

(И.Ф.О)

Башкаручы орган бланкы

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

(Хезмәтләр күрсәткән өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатьне карап _____
(Физик затның Ф.И.А. Физик затның исеме - мөрәжәгать итүче)
_____ гаризасы, жир кишәрлеген урнаштыру схемасына
беркетелгән гаризада төзелергә тиешле жир кишәрлеген алдан килештерү турында,
шуңа бәйле рәвештә жир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын
раслауга язма ризалык бирергә тәкъдим итә.

(комментарийлар)

Жир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь
көн эчендә язма ризалык бирергә кирәк.

Кушымта: Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасы
вәкаләтле орган тарафыннан әзерләнгән.

Вазыйфай зат _____ (ФИО)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручы элементләре) (ЗК РФ Статья 39.15. Якынча

Гамэлгә ашыручы орган бланкы

Хабәрнамә

Мөрәжәгатжкә бәйле рәвештә

_____ (Физик һәм юридик затның И.Ф.О.

гариза № _____ “ _____ . _____ . _____ ел., _____

нигезендә _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде.

Вазыйфай зат (ФИО)

(киләштерүне гамэлгә ашыручы
органның вазыйфай заты имзасы)

Вазыйфай зат

Башкаручы элементләре

Башкарма комитет житэкчесе

Техник хатаны төзөтү турында гариза

Муниципаль хезмэт күрсөткөндө жибөрөлгөн хата турында хэбэр итэм

(хезмэтатамасы)

Язылган: _____

Дөрес белешмэлэр: _____

Төзөтөлгөн техник хатаны төзөтөп, муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүегезне үтенәм.

Түбөндөгө документларны китерәм::

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзөтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны жибөрүегезне сорыйм:

электрон документны E-mail: _____ адресына жибөрү юлы белән;

адресы буенча кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә: _____

—

Әлеге күренешне раслыйм: минем шәхескә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка кагылышлы гаризага кертелгән белешмэләр, шулай ук мин төшергән белешмэләр дөрес. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермэләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытка әлеге документлар дөрес һәм дөрес белешмәләргә ия.

(дата)

(подпись)

(_____)
(И.Ф.О.)

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

| № | Торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезләре | Жир кишәрлеге н түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре | Мөрәжәгать итүче | Жир кишәрлеге | Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) йә башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчермәләрдә) дөреслеккә туры килә торган документлар |
|----|--|--|---|---|---|
| 1. | 2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы (алга таба - | Түләү өчен милеккә | Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат | Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге | Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) өземтә *Территорияне ызанлауның расланган |

| | | | | | |
|----|---|--------------------|--|--|---|
| | Жир кодексы) | | | | <p>проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) мөрәжәгать итүче юридик зат турында өземтә</p> |
| 3. | 4. Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пункттындагы 2 пунктчасы | Түләү өчен милеккә | Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма эгъзасы | Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <p>Мөрәжәгать итүченең коммерциягә карамаган оешмада эгъзалыгын раслый торган документ</p> <p>Сораштырыла торган жир кишәрлеген бүлү турында коммерциягә карамаган оешма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат</p> |

| | | | | | |
|----|--|--------------------|--|---|---|
| | | | | | турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 5. | Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пункттындагы 2 пунктчасы | Түләү өчен милеккә | Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма | Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бүлеп бирү нәтижәсендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Жир кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 6. | Жир кодексының 39.3 | Түләү өчен милеккә | Бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәт | Бакча жир кишәрлеге яисә бакчачылык | *БДБ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------------|---|---|--|
| | <p>статьясының 2 пунктындагы 3 пунктчасы</p> | | <p>эгъзасы (СНТ) яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзасы (ОНТ))</p> | <p>ширкәте яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге</p> | <p>теркәлгән очраklar керми.</p> <p>Дэгъвачының СНТ яки ОНТ дагы эгъзалыгын раслый торган документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>СНТ һәм ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 7. | <p>Жир кодексының 39.3 статьясындаг ы 2</p> | <p>Түләү өчен милеккә</p> | <p>Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир</p> | <p>Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма</p> | <p>Гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары</p> |

| | | | | | |
|----|---|--------------------|---|--|---|
| | пунктының 4 пунктчасы | | кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма | тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирү нәтижәсендә төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеге | <p>*Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 8. | Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 6 пунктчасы | Түләү өчен милеккә | Бина, корылма яисә бина милекчесе | Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге | <p>Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага яисә бинага хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый бинага хокук, корылма йә бина БДКМРга теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир</p> |

| | | | | | |
|----|--|---------------------------------|--|---|--|
| | | | | | <p>кишәрлегенә хокукын таныклаучы (билгели торган) документ</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> |
| 9. | 10.Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 8 пунктчасы | В собственност ь за плату | Муниципаль милектәге жир кишәрлеген файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы собственности | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге | <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә</p> |

| | | | | | |
|-----|--|--------------------|---|--|---|
| 11. | Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 9 пунктчасы | Түләу өчен милеккә | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждандан яисә юридик зат | Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык фэйдаланыла торган жир кишәрлеге | *Күчөмсөз милек объектывурында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкурау турында ЕГРИПтан өземтә |
| 12. | Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы | Түләу өчен милеккә | Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан | Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, бакчачылык | *Күчөмсөз милек объектывурында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 13. | Жир | Милеккә | Төзелгән | Төзелеш | Төзелгән территорияне үстерү турында |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------|---|--|---|
| | <p>кодексының 39.5 статьясындаг ы 1 пунктчасы</p> | <p>бушлай</p> | <p>территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат</p> | <p>территориясе чикләрендә төзелгән, ана карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлеге</p> | <p>шартнамә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты һәмрасланган проекты</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 14. | <p>Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 2 пунктчасы</p> | <p>Милеккә бушлай</p> | <p>Дини оешма, дини яки хэйрия билгеләнешендәге бина яки корылма милкендә булган дини оешма</p> | <p>Дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлеге</p> | <p>Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели торган) документ, әгәр мондый бинага хокук, корылма БДКМРга теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукын таныклаучы (билгели торган) документ</p> |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--|---|--|
| | | | | | <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өземтә</p> |
| 15. | Жир кодексының 39.5 статьясындагы 3 | Гомуми өлеш милкенә бушлай | СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат | Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтияжлары өчен яшелчәчелек алып | *БДБ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда теркәлгән очраklar керми. |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|--|---|---|
| | пунктчасы | | | бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба - бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)) | Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыйылышы карары, жир кишәрлегенң һәр милекчесенң гомуми өләш хокукындагы өләшләрә күрсәтеләп *Территорияне ыланлауның расланган проекты *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өзөмтә |
| 16. | Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы | Милеккә бушлай | Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан Россия | Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә | *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|--|---|---|
| | | | Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге түләүсез файдалануга бирелгән граждан | ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык кулланыла торган жир кишәрлеге | |
| 17. | Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы | Милеккә бушлай | Муниципаль берәмлектә белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшлөчү граждан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән | Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан жир кишәрлеге | Эшкә кабул итү турында приказ, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 18. | Жир кодексының 39.5 | Милеккә бушлай | Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр | Жир кишәрлекләрен бирү очраклары | Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлекләрен бирү шартларын раслый |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---|---|---|
| | маддәсенен 6 пунктчасы | | | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә | торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә |
| 19. | Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы | Милеккә бушлай | Гражданнарның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданнар тарафыннан булдырылган, федераль законда билгеләнгән коммерциягә карамаган оешмалар | Жир кишәрлекләрен бирү очраklары федераль закон белән билгеләнә | Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзөмтә |
| 20. | Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы | Милеккә бушлай | Гражданнарның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре | Жир кишәрлекләрен бирү очраklары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар |
| 21. | Жир кодексының 39.5 | Милеккә бушлай | Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими | Жир кишәрлекләрен бирү очраklары | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган |

| | статьясындагы 8 пунктчасы | | (вакыты чиклэнмэгэн) файдалану хокукында жир кишәрлеге булган дини оешма | Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә | документлар |
|-----|---|----------|--|--|---|
| 22. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Россия Федерациясе Президенты указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә | *Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 23. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | *Россия Федерациясе Хөкүмәте карары *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|---|----------|------------|---|--|
| 24. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | *Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 25. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы | Арендага | Юридик зат | Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан шартнамә, килешү яисә башка документ |
| 26. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 | Арендага | Юридик зат | Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, | *Объектны федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертү турындагы (электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су бүлеп бирү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнашкан |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|--|--|
| | пунктчасы | | | региональ яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | очракта, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамый торган территорияль планлаштыру документыннан яисә территорияне планлаштыру документларыннан өзәптә) *Күчәмсез миләк объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәптә *Гариза бирүчә булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәптә |
| 27. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы | Арендага | Тартыла торган жир кишәрлеге төзелгән дәүләт яисә муниципаль миләктәге жир кишәрлеген арендаучы | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль миләктәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге | Әгәр мондый килешү "Күчәмсез миләккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе |

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|--|--|
| | | | | | |
| 28. | 29.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы | Арендага | сорала торган жир кишәрлеге төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендаучы | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеге, мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка | <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 30. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы | Арендага | Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә | Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак | <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>Мөрәжәгать итүченең коммерциягә карамаган оешмада әгъзалыгын раслый торган документ</p> <p>Сораштырыла торган жир кишәрлеген</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------|---|--|--|
| | | | карамаган оешма эгъзасы | төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен бүлөп бирү нәтижәсендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | бүлү турында коммерциягә карамаган оешма эгъзаларының гомуми жъелышы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 31. | Жир кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 6 пунктчасы | Арендага | Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма | Гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында | Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә Жир кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---------------------|---|--|
| | | | | <p>территорияне комплекслы үзләштерү өчен бүлөп бирү нәтижәсендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p> | <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 32. | <p>33.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы</p> | арендага | СНТ эгъзасы яки ОНТ | <p>Бакча жир кишәрлеге яисә бакчачылык ширкәте яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге</p> | <p>*БДБ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда теркәлгән очраklar керми.</p> <p>Дәгъвачының СНТ яки ОНТ дагы эгъзалыгын раслый торган документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган</p> |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>проекты</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 34. | 35.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы | Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында | СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат | Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән | <p>*БДБ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда теркәлгән очраklar керми.</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендау хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------|---|---|--|
| | | | | | <p>*Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 36. | <p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы</p> | Арендага | <p>Бинаның, корылмаларның, биналарның милекчесе һәм (яисә) әлеге күчөмсөз милек объектары хужалык алып бару хокукында яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда оператив идарә итү хокукында бирелгән зат</p> | <p>Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге</p> | <p>Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар, әгәр мондый бинага хокук, корылма БДКМРга теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр</p> |

| | | | | | |
|-----|----------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | <p>(шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (бинада урнашкан бина, корылма турында)</p> |
| 37. | Жир кодексының | Арендага | төгәлләнмәгән төзелеш объекты | төгәлләнмәгән төзелеш объекты | Әгәр мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук БДКМРна теркәлмәгән |

| | | | | | |
|--|--|--|------------------|-----------------------------------|--|
| | <p>39.6 маддәсенәң 2 пунктындагы 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 10 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындаг ы 21 пункты</p> | | <p>милекчесе</p> | <p>урнашкан жир кишәрлеге</p> | <p>булса, мөрәжәгать итүченәң төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченәң сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүченәң (мөрәжәгать итүчеләрнең) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналарның, корылмаларның, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының тиешле хокукта булган адреслы юнәлешләрен күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> |
|--|--|--|------------------|-----------------------------------|--|

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|--|---|
| | | | | | <p>*Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Күчөмсөз милек объекти турындагы ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекти турында)</p> <p>*Юридик яктан ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 38. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы | Арендага | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат | Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге | <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРна теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|---|--|
| 39. | 40.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы | Арендага | Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә асыл хужалыгы оешмасы | Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге | *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә |
| 41. | 42.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы | Арендага | Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат | Төзелеш территориясе чикләрендә төзелгән, ана карата аны үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлеге | Төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|----------|--|--|--|
| 43. | Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 13.1 пунктчасы | Арендага | Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат | Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 44. | Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 13.1 пунктчасы | Арендага | Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат | Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты |
| 45. | Жир кодексының | Арендага | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль | Әйләнештә чикләнгән жир | Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген милеккә |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|--|--|
| | 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы | | милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат торглар үткәрмичә, шул исәптән түләүсез | кишәрлеге | торглар үткәрмичә бирү хокукын раслый торган документ *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 46. | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы | Арендага | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, авыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан | Печән чаптыру, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге | *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 47. | Жир | Арендага | Жир асты | Жир асты | Жир асты байлыктарыннан файдалануга |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------|--|--|---|
| | <p>кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 20 пунктчасы <42></p> | | <p>байлыктарыннан файдаланучы</p> | <p>байлыктарыннан файдалануга бэйле эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге</p> | <p>бэйле эшләрне башкаруга проект документациясе, жир асты байлыктарын дәүләт геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тотта торган дәүләт заданиесе яисә жир асты байлыктарын геологик өйрәнү эшләрнен (шул исәптән региональ) йә аларның өлешен үтәүгә тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тотта торган дәүләт контракт (дәүләт сәре булган белешмәләрдән тыш)</p> <p>*Күчәмсез миләк объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өзәптә</p> <p>*Гариза бирүчә булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өзәптә</p> |
| 48. | <p>Жир кодексының 39.6 статьясындаг ы 2</p> | <p>Арендага</p> | <p>Махсус икътисадый зона резидентлары</p> | <p>Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсәндәге территориядә</p> | <p>Махсус икътисадый зона резиденты буларак затны теркәүне таныкль торган таныкль</p> <p>*Күчәмсез миләк объект турында</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|--|--|
| | пунктының 21 пунктчасы | | | урнашкан жир кишәрлеге | (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 49. | Жир кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 21 пунктчасы | Арендага | Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән күчемсез мөлкәт объектларын махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын булдыру һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектларына идарә итү функцияләрен | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге | Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|----------|---|---|--|
| | | | башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания | | |
| 50. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы | Арендага | Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә узара хезмәттәшлек турында килешү төзегән зат | Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, ул әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән | Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә узара хезмәттәшлек турында килешү *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 51. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы | Арендага | Концессион килешү төзелгән зат | Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Концессион килешү *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|--|---|
| 52. | Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы | Арендага | Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат | Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | <p>Коммерцияле файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 53. | 54.Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы | Арендага | Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат | <p>Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|---|---|
| | | | | | <p>(сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 55. | <p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы</p> | Арендага | Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат | Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <p>Махсус инвестиция контракты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 56. | <p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы</p> | Арендага | Аучылык килешүе төзелгән зат | Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <p>Охота-хужалык килешүе</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|--|--|---|
| | | | | | *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә |
| 57. | 58.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы | Арендага | Сусаклагычларны һәм (яисә) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир участогын соратып алуы зат | Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә |
| 59. | 60.Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы | Арендага | "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе | Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|----------|---|--|--|
| 61. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы | Арендага | "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте | Гомуми айдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгелэнгэн "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчэнлеген гамэлгэ ашыру өчен кирэкле жир кишэрлеге | *Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) БДКМРдан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ |
| 62. | Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы | Арендага | Территориаль үсөш зонасы резидентлары реестрына кертелгэн территориаль үсөш зонасы иденты | Территориаль үсөш зонасы чиклэрөндө жир кишэрлеге | Инвестиция декларациясе составында инвестиция проекты да бар. *Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) БДКМРдан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ |
| 63. | Жир | Арендага | Су биологик | Су биологик | *Су биологик ресурсларын айдалануга |

| | | | | | |
|-----|--|----------|---|---|---|
| | <p>кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 29 пунктчасы</p> | | <p>ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат</p> | <p>ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар белән, балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге</p> | <p>бирү турындагы карар йә балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамә, йә су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 64. | <p>Жир кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 29.1 пунктчасы</p> | Арендага | <p>Товар аквакультурасын (товар балык үрчетүе) гамәлгә ашыручы зат)</p> | <p>Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү участогыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге</p> | <p>*Балыкчылык участогыннан файдалану шартнамәсе</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------|---|---|---|
| | | | | товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамэлгә ашыру өчен | *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә |
| 65. | Жир кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 30 пунктчасы | Арендага | Юридик зат, радиация чыганаclarы, атом- төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын гамәлгә ашыру Атом-төш жайланмалары | Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | *Россия Федерациясе Хөкүмәтенен атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын төзү турындагы һәм аларны урнаштыру урыны турындагы карары *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 66. | Жир кодексының | Арендага | Авыл хужалыгы житештерүен алып | Авыл хужалыгы житештерүен алып | *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------------|--|---|--|
| | 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 31 пунктчасы | | бару өчен билгелэнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждан яисә юрлик зат | бару өчен билгелэнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге | БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юрлик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә |
| 67. | Жир кодексының 39.6 статьясындаг ы 2 пунктының 32 пунктчасы | Арендага | Жир кишәрлеген арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы | Аренда шартнамәсе нигезендә кулланыла торган жир кишәрлеге | Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРна теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юрлик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 68. | Жир кодексының 39.9 | Даими (вакыты чикләнмәгә | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы | н) файдалануга | | вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | бирү хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 69. | Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Жирле үзидарә органы | Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 70. | Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пункты 2 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|---|---|
| | | | | | <p>(сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 71. | Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы | Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга | Казен предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 72. | Жир кодексының 39.9 статьясындагы | Даими (вакыты чикләнмәгән) | Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының | Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының | <p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган</p> |

| | | | | | |
|-----|---|----------------------------|----------------------------|--|---|
| | ы 2 пунктының 4 пунктчасы | файдалану а | тарихи мирас үзеге | тарихи мирас үзеге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 73. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалану а | Дәүләт хакимияте органы | Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 74. | Жир кодексының | Түләүсез файдалану | Жирле үзидарә органы | Жирле үзидарә органнары | Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|---|---|
| | 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы | а | | тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 75. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) | Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------------|--|---|---|
| 76. | Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалану а | Казен предприятиесе | Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 77. | Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы | Түләүсез файдалану а | Үз вәкаләтләр үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге | Үз вәкаләтләр үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге | <p>Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|--|--|---|
| | | | | | турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 78. | Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре | Хезмәттәге жир кишәрлеге рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге | Эшкә кабул итү турында приказ, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 79. | Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы | Түләүсез файдалануга | Дини оешма | Биналар урнаштыру, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Әгәр мондый бинага хокук, корылма БДКМРна теркәлмәгән булса (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Сузыла торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|--|--|
| | | | | | <p>турында (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 80. | <p>Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы</p> | <p>Түләүсез файдалануга</p> | <p>Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма</p> | <p>дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге</p> | <p>Бинадан, корылмадан түләүсез файдалану шартнамәсе, мондый бинага хокук, корылма БДКМРга теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРнда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын таныкклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь)</p> |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|--|--|---|
| | | | | | <p>номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 81. | Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 | Түләүсез файдалануга | "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә | Күчемсез милек объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән федераль бюджет | Күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|
| | пунктчасы | | контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яки жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамә төзелгән зат | акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге | граждан-хокукий шартнамәләр *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 82. | Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы | Милеккә түләү, арендага, түләүсез файдалануга | Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә аның крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир участогы соратып | Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен | Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта) *Күчемсез милек объекты турында |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|--|--|
| | ы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 6 пунктчасы | | алучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы, аның крестьян (фермер) хужалыгы эшчэнлеген гамэлгә ашыру өчен жир участогы соратып ала торган крестьян (фермер) хужалыгы | билгелэнгән жир кишәрлеге | (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә |
| 83. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 7 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | Муниципаль берәмлектә төпэш урыны һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән белгечлек буенча эшләүче граждан | Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән муниципаль берәмлектә урнашкан жир кишәрлеге | Эшкә кабул итү турында приказ, хезмэт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмэт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмэт шартнамәсе (контракт) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 84. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг | Түләүсез файдалануг а | Торак йорт рәвешендәге хезмэт урыны бирелгән граждан | Торак йорт рәвешендәге торак урыны урнашкан жир кишәрлеге | Хезмэт торак урынын яллау шартнамәсе *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--|---|---|
| | ы 2 пунктының 8 пунктчасы | | | | БДКМРдан өземтә |
| 85. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 9 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | Авыл хужалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждан | Урман кишәрлеге | *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә |
| 86. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 10 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир участогы төзүне күздә тотмаган граждан яисә юридик зат | Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган жир кишәрлеге | *Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренен Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--|--|---|
| | | | | | <p>турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Мөрәжәгать итүче шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә</p> |
| 87. | <p>Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы</p> | <p>Түләүсез файдалануга</p> | <p>СНТ яки ОНТ</p> | <p>Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p> | <p>Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә</p> <p>СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p> |
| 88. | <p>Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2</p> | <p>Түләүсез файдалануга</p> | <p>Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә</p> | <p>Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p> | <p>Коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карар</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)</p> |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--|---|--|
| | пунктының 12 пунктчасы | | карамаган оешма | | БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 89. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 14 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрдәгә 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелдәгә 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә федераль | Дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрдәгә 275- ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 | Дәүләт контракты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--|--|--|
| | | | бюджет акчалары исәбеннән дәүләт контракты төзелгән зат | елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән. | |
| 90. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 15 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | Гражданнарның аерым категорияларен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законнда каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма | Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге | Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә |
| 91. | Жир кодексының 39.10 статьясындаг ы 2 пунктының 16 пунктчасы | Түләүсез файдалануг а | Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге | Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү яисә жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган суд карары *Күчемсез милек объекты турында |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | тартып алынуга бэйлэ рэвештэ туктатылган зат | | (сорала торган жир кишэрлеге турында) БДКМРдан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ |
|--|--|--|--|--|---|

Символ "*" белэн билгелэнгэн документлар ведомствоара мәгълүмати хезмэттэшлек ярдәмендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белэн эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан соратып алына. Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРнан өземтэ жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага теркәлми һәм, әгәр соратыла торган жир кишәрлеген төзөргә туры килсә, жир кишәрлеген алдан килештереп, ведомствоара мәгълүмати хезмэттэшлек ярдәмендә соратып алынмый. Бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук, әлеге хокукны БДКМРга дәүләт теркәвенә алу вакытына карамастан, федераль закон нигезендә барлыкка килгән дип саналса, күчөмсөз милек объекты турында (бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) ЕГРНнан өземтэ.