



02 март 2021 ел

№ 51

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2021 елга максималь күләм белгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы №13-ТРЗ Законы нигезендә “Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәсе буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында”, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләм белән гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 19.12.2009 елдагы бөйрөгү белән расланган “Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” №852/пр» 2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», Әтнә район башкарма комитетының» социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә кую буенча торак мәйданы нормативлары турында " 2006 елның 16 июнендәге 159 номерлы карары белән, Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. 2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләмен белән гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләм белгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- ялгыз яшәүче гражданин өчен-827739 сум;

- ике кешедән торган гаилә өчен-1053486 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1354482 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-1805976 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -2257470 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-2708964 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен-3160458 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималъ күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен- 21485,04 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-13672,30 сум;
- өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-11719,11сум;

2. Әлеге карарны <http://pravo.ru> ТР хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://atnya.tatarstan.ru> Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

А.Ф.Каюмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү  
МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$CЖ = НП \times PC \times PC$ , кайда

CЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

PC-саны гаилә әгъзалары;

PC - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләргә исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$CЖ = 25083 \times 33 = 827739$  сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 25083 \times 42 = 1053486$  сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 25083 \times 18 \times 3 = 1354482$  сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 25083 \times 18 \times 4 = 1805976$  сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 25083 \times 18 \times 5 = 2257470$  сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 25083 \times 18 \times 6 = 2708964$  сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 25083 \times 18 \times 7 = 3160458$  сум

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме формула буенча билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 + PC) - КП / (0,25 \times PC)$ , кайда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм CЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

CЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

PC - кредит буенча бер айга процент ставкасы (десятичная дробь);

КП - кредит буенча түлүүләрнең гомуми саны (айлар саны));

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе "бәяләр диапазонын билгеләү турында» 22.02.2021 ел, № 68 «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» КПның хаты белән билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 25083 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга  
туры килә торган керемнең максималь күләмен  
исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кешеләр)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түлүүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнең иң зур күләме (сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			25083	$7,5/12/100=0.00625$	180	0.7	0,25		
33	827739	1	25083	0.00625	180	0.7	0,25	21485,04	21485,04
42	1053486	2	25083	0.00625	180	0.7	0,50	13672,30	27344,60
54	1354482	3	25083	0.00625	180	0.7	0,75	11719,11	35157,33
72	1805976	4	25083	0.00625	180	0.7	1,00	11719,11	46876,44
90	2257470	5	25083	0.00625	180	0.7	1,25	11719,11	58595,55
108	2708964	6	25083	0.00625	180	0.7	1,50	11719,11	70314,66
126	3160458	7	25083	0.00625	180	0.7	1,75	11719,11	82033,77