



02 март 2021 ел

№ 50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2021 елга иң чик күләмнәрен билгеләү турында

2007 елның 13 июлендәге Татарстан Республикасы Законы нигезендә. №31-ТРЗ «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында», гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы белән Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрендәге боерыгы белән расланган “Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан №852/пр «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясә буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясә нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясә субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында», Россия Федерациясә Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары, Әтнә район башкарма комитеты 2006 елның 16 июнендәге карары белән расланган № 159 “Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында” Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче гражданин өчен – 827739 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1053486 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-1354482 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-1805976 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -2257470 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-2708964 сум;

- жиде кешедән торган гаилә өчен-3160458сум.

1.2. исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме тәшкит итә:

- ялгыз яшәүче гражданд өчен-17904,20 сум;

- ике кешедән торганд гаилә өчен-11393,58 сум;

- өч һәм аннанд да күбрәк кешедән торганд гаилә өчен-9765,93 сум;

2. Этнә районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләрне, граждандарны торак урындарына мохтаждлар буларак исәпкә алгандга, кулландырга.

3. Әлеге карарны <http://pravo.ru> ТР хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://atnya.tatarstan.ru> Этнә муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

А.Ф. Каюмов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП x PC x PЦ, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

PC-саны гаилә әгъзалары;

PЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 25083 \times 33 = 827739 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25083 \times 42 = 1053486 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 3 = 1354482 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 4 = 1805976 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 5 = 2257470 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 6 = 2708964 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 7 = 3160458 \text{ сум}$$

2. Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә иң чик күрсәткече формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 + ПС) -) -КП) КП) / (0,3 ХС), \text{ кайда}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма));

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе “Бәяләр диапазонын билгеләү турында” 24.02.2021 ел, № 68 «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» НПның хаты белән билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 25083сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең иң чик күләмен
исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС Х НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД х РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			25083	$7,5/12/100=0.00625$	180	0.7	0,3		
33	827739	1	25083	0.00625	180	0.7	0,3	17904,20	17904,20
42	1053486	2	25083	0.00625	180	0.7	0,6	11393,58	22787,16
54	1354482	3	25083	0.00625	180	0.7	0,9	9765,93	29297,79
72	1805976	4	25083	0.00625	180	0.7	1,2	9765,93	39063,72
90	2257470	5	25083	0.00625	180	0.7	1,5	9765,93	48829,65
108	2708964	6	25083	0.00625	180	0.7	1,8	9765,93	58595,58
126	3160458	7	25083	0.00625	180	0.7	2,1	9765,93	68361,51