РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АТНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

422750, село Большая Атня, улица Ш.Марджани, дом 6

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422750, Олы Әтнә авылы, Ш.Мәржани урамы, 6 нчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«24» марта 2026 г.

КАРАР
№ 91

Об установлении публичного сервитута в интересах ПАО «Ростелеком» в отношении части земельного участка в кадастровом квартале 16:10:090301

Рассмотрев обращение публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388) № М-31/4263 от 26.02.2026 года, руководствуясь статьей 39, Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком» публичный сервитут согласно приложенной к настоящему постановлению схем расположения границ публичного сервитута и описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2,0)» в отношении части земельного участка на кадастровом квартале 16:10:090301: расположенного по адресу (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, Коморгузинское сельское поселение, деревня Турукляр, площадь 25 кв.м.

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): не устанавливается.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год (месяц) использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьёй 39.46

Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Оплата производится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской федерации.

7. ПАО «Ростелеком» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ (приложение № 1 к настоящему постановлению).

9. Палате имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить ПАО «Ростелеком» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Республике Татарстан.

10. Организационному отделу исполнительного комитета Атнинского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить в адрес ПАО «Ростелеокм» копию настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Атнинского муниципального района.

Руководитель А.Ф.Каюмов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	422758, Республика Татарстан (Татарстан), Атнинский муниципальный район, деревня Турукляр.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:10:090301 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Атнинского муниципального района Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Приволжского Федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 16:10:090301, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан,Атнинский муниципальный район, д. Турукляр. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514 904,41	1 327 602,12	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	514 903,73	1 327 607,07	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	514 898,78	1 327 606,39	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	514 899,46	1 327 601,44	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	514 904,41	1 327 602,12	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

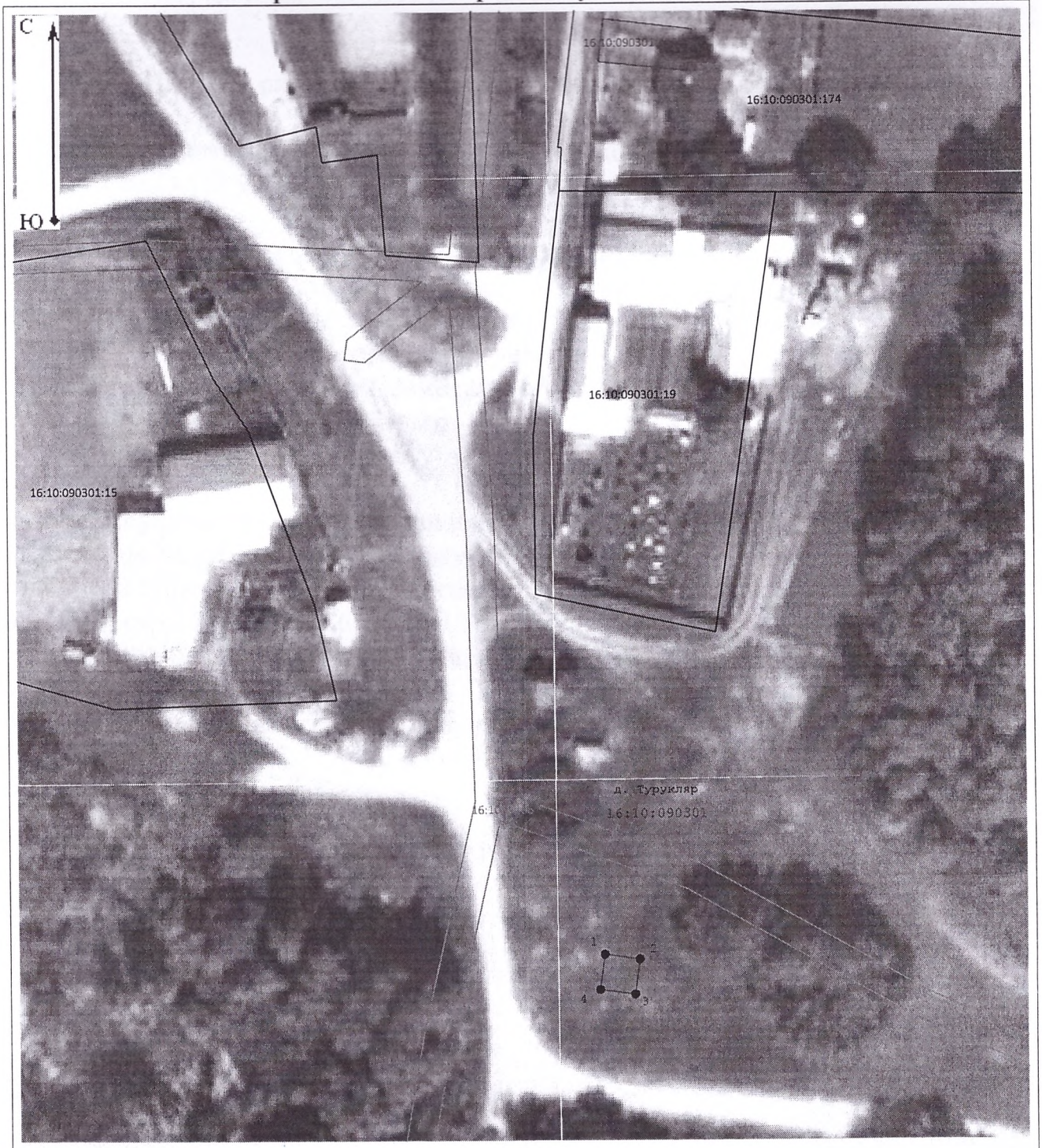
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-16 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

52:46:0110004 - Обозначение кадастровго квартала

- Существующие границы земельных участков

:0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

:0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

- Проектные границы публичного сервитута

- Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение № 2

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:
Р = КС х ПР х ПЛ/12 месяцев х С,
где:
Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);
КС - кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м (руб.)
ПР - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка - 0,01%;
ПЛ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв. м);
С - срок публичного сервитута – 49 лет.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Ростелеком» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств:
Расчетный счет: 03232643926130001100 в ОКЦ №6 Волга-Вятского ГУ Банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань/, БИК 019205400, 1, к/с 40102810445370000079 получатель: УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района РТ), ИНН 1610001550, КПП 16100100, КБК 905 111 050 130 500 00120, ОКТМО 92 613 000.