



“02” марта 2021г.

№ 50

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год.**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 г. №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.06.2006г. №159 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Атнинский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 827739 рублей;
- для семьи из двух человек – 1053486 рублей;
- для семьи из трех человек – 1354482 рублей;
- для семьи из четырех человек – 1805976 рублей;
- для семьи из пяти человек – 2257470 рублей;
- для семьи из шести человек – 2708964 рублей;
- для семьи из семи человек – 3160458 рублей.

1.2. размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 17904,20 рублей;
- для семьи из двух человек – 11393,58 рублей;
- для семьи из трех и более человек – 9765,93 рублей;

2. Отделу инфраструктурного развития Атнинского районного исполнительного комитета использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.ru>. и на официальном сайте Атнинского муниципального района РТ <http://atnya.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Атнинского районного  
исполнительного комитета



А.Ф.Каюмов

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 25083 \times 33 = 827739 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 25083 \times 42 = 1053486 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 3 = 1354482 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 4 = 1805976 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 5 = 2257470 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 6 = 2708964 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 25083 \times 18 \times 7 = 3160458 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена в соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 68 от 24.02.2021 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Атнинскому муниципальному району составляет 25083 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого Помещени я (СЖ=РС x НП x РС) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семь и (чел. )	РЦ- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помещ ения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Порогов ое значени е дохода (руб.) (на семью) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			25083	$7,5/12/100=$ 0.00625	180	0.7	0,3		
33	827739	1	25083	0.00625	180	0.7	0,3	17904,20	17904,20
42	1053486	2	25083	0.00625	180	0.7	0,6	11393,58	22787,16
54	1354482	3	25083	0.00625	180	0.7	0,9	9765,93	29297,79
72	1805976	4	25083	0.00625	180	0.7	1,2	9765,93	39063,72
90	2257470	5	25083	0.00625	180	0.7	1,5	9765,93	48829,65
108	2708964	6	25083	0.00625	180	0.7	1,8	9765,93	58595,58
126	3160458	7	25083	0.00625	180	0.7	2,1	9765,93	68361,51